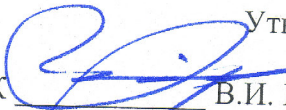


Утверждаю:
Ректор СибУПК  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений 2 этажа (№№ 2-5 по плану БТИ) в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 15 » января 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр помещений 2 этажа (№№ 2-5 по плану БТИ) в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В помещениях №№2-5 общей площадью 128,7 м² расположены кабинеты. Для организации учебного процесса в данных помещениях необходимо объединить помещения 3 и 4.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами растрескалась штукатурка. В помещениях холодно. Оконные откосы и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию. По периметру стен установлен ПВХ плинтус. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе.

Потолки в помещениях 2,3,4 выполнены из плит Армстронг, деформированы. В помещении 5 потолок окрашен по штукатурке. По плитам перекрытий видны многочисленные трещины, участками отошла штукатурка.

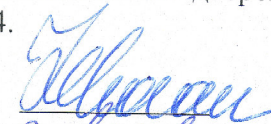
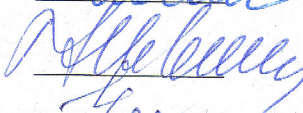
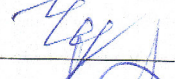
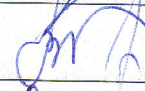
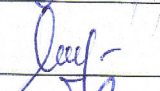

Межкомнатные двери изношены, деформированы. Ширина проемов для аудитории с одновременным пребыванием более 50 человек (пом.3-4) не соответствует нормам пожарной безопасности.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить:

- ремонт стен, полов, герметизацию оконных коробок с заменой оконных откосов (желательно заменить оконные блоки и подоконники), устройство коробов из ГКЛ, обшивку отдельных стен из ГКЛ;
- устройство подвесного потолка Армстронг;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных участков труб отопления и их окраску;
- замену межкомнатных дверей с расширением проемов до ширины 120 мм. в помещении №№3-4.

Подписи:

 Ю.А. Коган
 Н.А. Цветкова
 Ж.Н. Чернобай
 В.М. Кузьменко
 О.В. Миклухина
 Г.Г. Агафонова